



Årsregnskap 2024

Bodø Golfpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 908 148

Resultatregnskap

Bodø Golfpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 250	0
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 801 250	1 800 000
Varekostnad		21 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 318	195 354
Annen driftskostnad	2	1 744 097	1 453 668
Sum driftskostnader		1 920 315	1 649 022
Driftsresultat		-119 065	150 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	0
Annen finansinntekt		6 508	5 717
Annen rentekostnad		379 695	368 457
Annen finanskostnad		996	77
Resultat av finansposter		-374 013	-362 816
Resultat før skattekostnad		-493 078	-211 838
Årsresultat	3, 4, 5	-493 078	-211 838
Overføringer			
Overført til udekket tap		493 078	211 838
Sum overføringer		-493 078	-211 838

Balanse
Bodø Golfpark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 438 903	28 509 667
Maskiner og anlegg	1	114 702	118 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	126 466	71 616
Sum varige driftsmidler	1, 6	28 680 071	28 699 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 680 071	28 699 372
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	281 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer	8	68 628	90 091
Sum fordringer		349 628	465 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 527	29 770
Sum omløpsmidler		433 155	494 861
Sum eiendeler		29 113 226	29 194 233

Balanse
Bodø Golfpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 388 130	24 388 130
Sum innskutt egenkapital		24 488 130	24 488 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 096 365	-4 603 287
Sum opptjent egenkapital		-5 096 365	-4 603 287
Sum egenkapital	3, 4, 5	19 391 765	19 884 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 921 343	7 489 288
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 343	7 489 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 926	383 744
Skyldig offentlige avgifter		55 783	51 268
Annen kortsiktig gjeld	10	2 336 409	1 385 089
Sum kortsiktig gjeld		2 800 118	1 820 101
Sum gjeld		9 721 461	9 309 390
Sum egenkapital og gjeld		29 113 226	29 194 233

Styret i Bodø Golfpark AS

Svenn Gunnar Bersvendsen Toftesund
styreleder

Ove Gunnar Andreassen
styremedlem

Jess-Owe Johansen
styremedlem

Jørn Jenssen-Tvervik
styremedlem

Sigve Bollestad
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Bodø Golfpark AS driver ikke med næringsvirksomhet og er dermed ikke skattepliktig..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 456 892	539 877	190 030	30 186 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 200	71 818	115 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 456 892	583 077	261 848	30 301 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 017 988	468 375	135 154	1 621 518
= Bokført verdi 31.12.24	28 438 904	114 702	126 693	28 680 299
Årets ordinære avskrivninger	70 764	46 586	16 968	134 318
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	3-10 år	

Note 2 Årsverk

Bodø Golfpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte eller årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	24 388 130	-5 096 365	19 391 765
Årets resultat			-493 078	-493 078
Pr 31.12.2024	100 000	24 388 130	-5 589 442	18 898 688

Note 4 Annen innskutt egenkapital

	Spilleretter	Innskutt SGK	Tilskudd	Sum innskutt egenkapital
Innskutt 01.01	-3 863 130	-1 183 000	-19 342 000	-24 388 130
Årets innskudd	0	0	0	0
Innskutt 31.12	-3 863 130	-1 183 000	-19 342 000	-24 388 130

Note 5 Spesifikasjon tilskudd

Tilskudd	2024	Til 2012	Sum tilskudd
Nordland fylkeskommune	0	9 000 000	9 000 000
Sparebank1 Nord-Norges Gavefond	0	900 000	900 000
Spillemidler	0	9 270 000	9 270 000
Innovasjon Norge	0	1 712 000	1 712 000
Pr 31.12.2024	0	20 882 000	20 882 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 693 318
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 921 343
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 438 903
Sum garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6 838 318. Dette er sikret med pant i golfbanen på Myklebostad og driftsløsøre/inventar. Finansiering er i KLP via Bodø Kommune og har en løpetid på 20 år (år 2036). I tillegg har selskapet et lån i DNB vedrørende drivingrangen. Dette lånet utgjør kr 83 025.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	281 000	375 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	281 000	375 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kundefordringer gjelder baneleie til Salten Golfklubb.

Note 8 Leasing

Forskuddsleie leasingavtale traktor kr 70 000 er balanseført og kostnadsføres over 5 år. Bokført verdi per 31.12.24 er kr 50 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Golfpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salten Golfklubb	100	100,0	100,0

Note 10 Mellomværende Salten Golfklubb

Per 31.12.2024 har Bodø Golfpark AS en gjeld til Salten Golfpark på kr -2 304 550